



Generationengerechtes
Wohnen im Quartier

VIVAWEST Wohnen GmbH Quartier „Moers Eicker Wiesen“ in Moers



Generationengerechtes Quartier
Moers Eicker Wiesen
VIVAWEST Wohnen GmbH



Eckdaten

- 614 Wohneinheiten
- Großwohnsiedlung (Mehrfamilien- und Punkthäuser)
- Baujahr in den 1970er-Jahren

Handlungsziele

Wohnungsqualität und Wohnumfeld

- Abbau und Verringerung von Barrieren im Bestand und im Wohnumfeld
- Energetische Sanierung des Bestands bzw. optische Aufwertung der Bestände
- Sicherheit im Bestand
- Veränderung des Wohnungsgemenges
- Bedürfnisgerechte Neugestaltung der Außenanlagen und des Wohnumfelds
- Neustrukturierung des Müllkonzepts
- Überarbeitung des Konzepts für den ruhenden Verkehr
- Ausdifferenzierung des Mietpreisangebots

Steuerung, Vernetzung und Nachhaltigkeit sowie Gestaltung des sozialen Miteinanders

- Etablierung einer zusätzlichen Quartiersbetreuerin und Erweiterung des Kundenkontaktmanagements
- Erweiterung der Unterstützungsangebote für Mieter
- Erarbeitung eines Medien- und Kommunikationskonzepts mit Beteiligung der Akteure
- Einbindung der Bewohner in den Modernisierungsprozess, u. a. durch Patenschaften und ehrenamtliche Strukturen
- Akteursbeteiligung bei der Außenanlagenplanung
- Vernetzung von Akteuren
- Identifikation von gemeinsamen Kooperationen

Projektpartner des Audits Generationengerechtes Wohnen im Quartier



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Bertelsmann Stiftung