



Generationengerechtes  
Wohnen im Quartier

# SWB-Service- Wohnungs- vermietungs- und -baugesellschaft mbH Quartier „Eichbaumsiedlung“ in Mülheim an der Ruhr



Generationengerechtes Quartier

**Eichbaumsiedlung**

SWB-Service- Wohnungvermietungs-  
und -baugesellschaft mbH



## Eckdaten

- 579 Wohneinheiten
- Zeilenbebauung
- Baujahr in den 1960er-Jahren

## Handlungsziele

### Wohnungsqualität und Wohnumfeld

- Modernisierung von Wohnungsbeständen im Quartier für alle Altersgruppen und Lebensphasen
- Rückbau und Neubau von Wohnungen für alle Altersgruppen und Lebensphasen
- Behutsames Leerzugsmanagement
- Sensibilisierung für Defizite im Wohnumfeld
- Schaffung eines Runden Tisches „Wohnumfeld“
- Aufbau von wohnortnahen Beratungs- und Informationsstrukturen
- Verbesserung der Mobilität

### Steuerung, Vernetzung und Nachhaltigkeit sowie Gestaltung des sozialen Miteinanders

- Aufbau von Koordinierungs- und kooperativen Netzwerkstrukturen im Quartier
- Einrichtung eines multifunktionalen Quartiersbüros
- Förderung der Quartiersidentität
- Entwicklung einer Quartierskarte
- Aktivierung der Mieter und Bewohner im Quartier
- Stärkung von nachbarschaftlichen Strukturen
- Niedrigschwellige Begegnungsangebote im Quartiersbüro

Projektpartner des Audits Generationengerechtes Wohnen im Quartier



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



| BertelsmannStiftung